



**Immobilien**

## **Wohnen im Schloss**



**Immobiliennummer:** 23828  
**Ort / Region:** Waldviertel  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 209 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadtzentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** €365.000,-  
**Energieausweis:** HWB 200

### **Kurzbeschreibung**

2 zusammengelegte Wohnungen in einem Waldviertler Schloss

### **Detailbeschreibung**

Es besteht mit dem Kauf dieser Wohnung die sehr seltene Möglichkeit sich ein repräsentatives Domizil im Schloss der Waldviertler Bezirksstadt zu schaffen.

Die Wohnung wurde durch die bauliche Zusammenlegung zweier Wohnungseigentumsobjekte geschaffen und verfügt somit auch über zwei Eingänge (unterschiedliche Stiegenhäuser). Die durchgeführten Sanierungs- und Renovierungsarbeiten spiegeln sich im Ambiente der Wohnung wieder.

Die stimmig mit Echtholzparkett und Steinfußböden ausgestattete Wohnung verfügt über nachstehende Räumlichkeiten.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Saal (über 100m<sup>2</sup>), große Küche, geräumiges Schlafzimmer, Gang, Bad (Wanne), WC, Vorraum, Eingangsbereich.

Die Loggia, die einen wunderbaren Blick in den Schlosshof offeriert, kann vom Saal und der Küche betreten werden. Der Vorraum verfügt mit seinem Kreuzrippengewölbe über einen Blickfang beim Betreten der Wohnung.

Als Zubehörobjekte sind zwei Kellerabteile vorhanden.

Neben dem erwähnten Blick in den Hof des Schlosses ist auch der Ausblick in den umgebenden Schlosspark, einem Ruhepol inmitten der Stadt, gewährleistet.

Nutzen Sie diese rare Gelegenheit in einem Schloss Ihr Heim zu gründen.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



